

精明理财

Money compass

第133期 June 2015

GST
inclusive

KDN: PP13648/01/2013(032061)
MITA (P) 232/02/2006

RM15.00 (WM)
RM16.00 (EM) SGD\$7.50

马新首本网罗理财规划、财经资讯及企业经营的中文杂志

封面焦点

NKEA及ETP成绩报告 迈向经济转型

NKEA & ETP Report Review pg11-17

SAVE 'n' INVEST '2015
Roadshows & Seminars

2015年储蓄与投资展花絮 pg46-49

特别企划:

9
项不能
忽视的理财
省钱方式

pg52-53

精彩内容:

- AKPK: 千万别受骗!
请提防自称为AKPK的代理人! pg10
- 保障您的PRs基金 第1章 pg26-27
- 6种不惜一切代价都必须避开的致命投资错误 pg34-35
- 解读股票市场心理 pg38-39



9 771675 890005 06

Recommended
reading material by:



现有的企业贷款将会被银行削减， 该如何是好？



读者来函：

我们是一家生产食品塑胶袋包装的公司。公司成立至今已经有10年了。我们原本的工厂面积大概是8千方尺，而且还需要租用一间面积3千方尺的货仓。由于我们公司的订单增加，而且我们也开始出口我们的产品到邻近的国家。因此，我们在大概一年前决定买下一间面积有4万方尺的工厂以扩充我们的生产线来应付更多的生意量。当时这

间工厂的售价是4百万令吉。我们成功向本地一家银行申请了一笔3百40万令吉的贷款做为购买工厂用途。同时，该银行也批准了总共1百万令吉的周转贷款给我们。这包括了50万令吉的透支便利（Overdraft）和50万令吉的贸易融资便利（Multiple Trade Line）。有了这笔贷款，我们在去年就开始搬进新工厂，添置一些机器，也增加了50名生产线员工。现在我们公司员工共有70

多人。但是搬迁新工厂的费用超出我们的预料。装修费、机器搬迁费、新机器费用，同时聘请外籍员工的费用等花了将近1百50万令吉。由于工厂的新生产线还无法正式完全启用，而且新员工还在受训当中。所以去年公司的账目结账后，公司营业额并没有增加太多，还是保持大概1千500万令吉。但是庞大的额外搬迁费用却造成了公司账目极大的亏损。我们总共亏损了1百万令吉。所幸

我们卖掉了之前那间旧厂，从中我们也赚取了额外的产业盈利大概50万令吉，这将公司的亏损降低至50万令吉。

上几个星期，银行通知我们并表示他们需要对我们的公司做一个年度检阅。当我们呈上我们的账目后，银行负责人通知我们由于公司账目亏损，而且也无法达到当初贷款批准书里所注

明的其中一个条例。因此，银行将考虑削减我们的透支便利和贸易融资便利。这时我们才知道原来当初贷款批准信里有注明一个条例，即“公司的累积盈利必须达到80万令吉；公司的负债数额（Gearing）必须少过2.5倍”。这个坏消息顿时打乱了我们的阵脚。原本我们预测今年开始，公司的新生产线和新员工可以正式启用，我们就可以通过今

年的努力将公司转亏为盈。如果银行在这个时候削减我们的贷款，公司的现金流肯定会出现问题。那么公司可能无法再经营下去。请问我们现在应该怎么办？我们要怎样渡过这个难关？请问银行有权力削减已经批准的贷款吗？

敬待您的答复。谢谢。

王氏兄弟敬上



笔者回函：

读了你们的信件，可想而知你们是多麽的担心。其实银行一般上都会对那些享有透支便利和贸易融资便利的客户，都会进行定期或年度检阅。以确保该客户的生意正常运作，公司保持有利可图的记录。因此，通常在贷款批准信里会有注明“此便利是受定期或年度检阅的（The Overdraft / Multiple Trade Line facility is subject to periodic / annual review）”。因此检阅后，银行有权力决定要继续提供融资便利、或削减融资数额，或者收回融资便利。

根据你们的情况，贷款批准信里还有另一项特别注明：“公司

的累积盈利必须达到80万令吉；公司的负债数额（Gearing）必须少过2.5倍”。所以这种情况，银行负责人会检查你们所呈递的最新账目，以确保你们符合这个要求。

虽然你们去年的账目无法达到银行所注明的要求，但是笔者认为你们的情况还是可以挽回的。因为你们公司账目真正的亏损并不是因为公司营运不当。而真正原因是因为新工厂的装修费、新机器的费用和引进新员工所致。这些额外的开销是为了提高以后的生产量。所以当务之急，你们必须向有关银行负责人解释真正的原因，并且提供一些文件证实给该银行职员看。另外，你们也必须证实给该银行职员

看你们的生意还是有利可图的。比如说你们可以提供一些顾客的订单来证实你们以后的营业额。相信银行必定会谨慎的考量你们的情况，不会草率的削减你们的贷款。☑



LIVIVA®
CORPORATE

伍素祯

LIVIVA融资顾问集团

信贷评估高级总监

SME Call Centre : 1700 819 828

Email: sokchin@liviva.com

- 毕业于博特拉大学工商管理第一级荣誉学士
- FPAM 所认证的财务规划师AFP专业资格
- 拥有超过12年在国内外银行和金融界的经验
- 专业于处理中小企业信贷评估和分析